

Số: 341 /TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST- DS ngày 27 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 và 29/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ- THADS.KV2 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025; biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 21/11/2025; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21/11/2025;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị Hồ Sen- Cầu Rào 2, phường An Biên, TP Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lô, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838531, số vào sổ cấp GCN: CS 00095 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 82,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lô, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838526, số vào sổ cấp GCN: CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.



+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,6m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838532, số vào sổ cấp GCN: CS 00096 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,0m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, Xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838534, số vào sổ cấp GCN: CS 00098 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 66,7m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838528, số vào sổ cấp GCN: CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838530, số vào sổ cấp GCN: CS 00094 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,7m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838533, số vào sổ cấp GCN: CS 00097 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải

Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 13 giờ 30 phút ngày 21 tháng 11 năm 2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 27 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường An Dương, TP Hải Phòng.

Chấp hành viên Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải công khai);
- Trang thông tin điện tử THADS TP (để đăng tải công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngời

